

ŠPORTSKA GIMNAZIJA

Selska cesta 119, Zagreb

KLASA: 602-01/19-01/15

URBROJ: 251-350-01-19-5

Zagreb, 13.03.2019.

Na temelju članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 03/18) Školski odbor Športske gimnazije, Zagreb, Selska cesta 110, raspisuje dana 13. ožujka 2019. godine

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

- 1) Športska gimnazija daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade Športske gimnazije, na adresi: Selska cesta 119, 10 000 Zagreb, ukupne površine 27,64 m² a koja je u projektnoj dokumentaciji Športske gimnazije označena kao prostorija br. 1202 površine 27,64 m².
- 2) Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup za namjenu obavljanja uobičajenih poslova na tržištu za uredske djelatnosti ili poslova osposobljavanja kandidata za vozače i organiziranja vozačkih ispita.
- 3) Prostor se daje u zakup na pet (5) godina.
- 4) Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 400,00 kn (bez PDV-a)
- 5) U cijenu zakupnine uračunati su potrošnja vode, struje i troškovi odvoza smeća.
- 6) Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Hrvatskoj.
- 7) Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
 - pravnih osoba koje nisu solventne;
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
- 8) Sudionici natječaja dužni su položiti jamčevinu na ŽR Športske gimnazije br.: HR552360000-1101225636 (Zagrebačka banka), poziv na broj: OIB tvrtke, opis plaćanja: jamčevina za javni natječaj - uredska djelatnost, koja iznosi 1.200,00 kn – trostruki iznos početne zakupnine.
- 9) Jamčevina se vraća natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
 - jamčevina najpovoljnijeg natjecatelja uračunava se u zakupninu.

- uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

10) Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora,
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjerenu presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ili izvadak iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu (kod javnog bilježnika) izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti (samo za pravne osobe) ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren
- izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

11) Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom «Natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj» na adresu:

Športska gimnazija, Selska cesta 119, 10000 Zagreb.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja, zaključno s 21.03.2019. godine.

- 12) Zainteresirani mogu obaviti pregled poslovnog prostora, uz prethodnu najavu telefonskim putem, 01/301-6444 (tajništvo)
- 13) Pisane ponude će se otvarati 25.03.2019. godine u 14,00 sati u prostorijama Športske gimnazije, Selska cesta 119. Pozivaju se natjecatelji da budu nazočni javnom otvaranju ponuda.
- 14) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
- Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Športska gimnazija pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
- 15) Športska gimnazija zadržava pravo ne izabrati ni jednu ponudu i za to nisu dužne davati nikakva obrazloženja, a niti nadoknađivati troškove koje su ponuditelji imali pri sastavljanju ponuda.
- 16) Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- Osobe iz ove točke ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz ove točke, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
- 17) Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 16. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 16.
- 18) Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od konačnog utvrđivanja najpovoljnije ponude, u suprotnom će se smatrati da je odustao od Ugovora.
- 19) Najpovoljniji ponuđač dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
- 20) Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- 21) Ugovor o zakupu može se jednostrano raskinuti zbog promijenjenih okolnosti i zbog povrede ugovornih obveza, a sporazumno u svako doba.
- 22) O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 dana od završetka postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- 23) Na rezultate natječaja može se podnijeti prigovor Športskoj gimnaziji, Selska cesta 119, 10000 Zagreb, u roku od 8 dana od dana dostave.

Ravnatelj

Stipe Perišić, prof.